TOKAT ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YEŞİLYURT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ve kira ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde Yeşilyurt Hükümet Konağında bulunan Milli Emlak Servisinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satış ve kiralaması yapılacak olan taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır .Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmühaberi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.

5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler https://tokat.csb.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat: 0356 214 31 39 Taşınmazlar için Dahili: (2104)

8-İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HİSSE ORANI	HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60110100053	Tokat	Yeşilyurt	Evrenpaşa Mahallesi	Eriklidere	Arsa	-	2884	983.00	Tam	983.00	Konut	65,900.00	19,770.00	31.03.2021	13:30
2	60110100055	Tokat	Yeşilyurt	Evrenpaşa Mahallesi	Eriklidere	Arsa	-	2886	1,008.00	Tam	1,008.00	Konut	67,550.00	20,265.00	31.03.2021	13:45
3	60110101362	Tokat	Yeşilyurt	Karagözgöllüalan Köyü	Kale	Hamtoprak	165	2	729.29	Tam	729.29	İmarsız	3,000.00	900.00	31.03.2021	14:00
4	60110101420	Tokat	Yeşilyurt	Gündoğan Köyü	Köyiçi	Sağlık Ocağı Binası ve Arsası	107	79	2,348.00	Tam	2,348.00	İmarsız	38,000.00	11,400.00	31.03.2021	14:15
5	60110101564	Tokat	Yeşilyurt	Gündoğan Köyü	Karapınar	Tarla	104	101	14,956.20	Tam	14,956.20	İmarsız	63,600.00	19,080.00	31.03.2021	14:30
6	60110101622	Tokat	Yeşilyurt	Ekinli Köyü	Köyiçi	Hamtoprak	137	2	1,002.43	Tam	1,002.43	İmarsız	15,100.00	4,530.00	31.03.2021	14:45
7	60110101986	Tokat	Yeşilyurt	Karacaören Köyü	Köyiçi	Arsa	103	16	2,091.85	Tam	2,091.85	İmarsız	31,400.00	9,420.00	31.03.2021	15:00
8	60110102179	Tokat	Yeşilyurt	Karacaören Köyü	Köyiçi	Arsa	103	17	163.90	Tam	163.90	İmarsız	2,500.00	750.00	31.03.2021	15:15

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HİSSE ORANI	KİRAYA VERİLECEK MİKTARI (M2)	KİRALAMA AM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	60110101643	Tokat	Yeşilyurt	Damlalı Köyü	Şahinkerim	Hamtoprak	107	2	18210.50	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	2,050.00	615.00	31.03.2021	15:30
2	60110101644	Tokat	Yeşilyurt	Damlalı Köyü	Şahinkerim	Hamtoprak	107	3	6197.86	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	700.00	210.00	31.03.2021	15:40
3	60110101872	Tokat	Yeşilyurt	Damlalı Köyü	-	Hali Arazi	107	14	882.24	Tam	Tamamı	Tarımsal amaçlı 5 yıl süreli	100.00	30.00	31.03.2021	15:50